

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109,07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 43. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije županije“ broj 03/13 i 02/18) i Odluke o prodaji i utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Domašinec – Turčišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 05/20), općinski načelnik Općine Domašinec dana 18. svibnja 2020. godine raspisuje

## **JAVNO NADMETANJE ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI DOMAŠINEC – TURČIŠĆE**

**1. PREDMET JAVNOG NADMETANJA** je prodaja dvije građevinske parcele u 1/1 vlasništvu Općine Domašinec, z.k.ul.br. 1200, k.o. Turčišće, kako slijedi:

| <b>Red. br.</b> | <b>Gruntovna čestica br.</b> | <b>Oznaka zemljišta</b> | <b>hvati (čhv)</b> | <b>Katastarska čestica br.</b> | <b>m2</b> | <b>Početna cijena u kunama za 1 m2</b> | <b>Iznos jamčevine u kunama</b> |
|-----------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------|--|---------------------------------|
| 1               | 223/B/1/4/7                  | pašnjak                 | 854                | 7/18                           | 3070      | 64,00                                  | 10.000,00                       |
| 2               | 223/B/1/4/8                  | pašnjak                 | 867                | 7/19                           | 3120      | 64,00                                  | 10.000,00                       |

Gore navedene čestice namijenjene su **isključivo za izgradnju poduzetničkih objekata.**

### **2. OPREMLJENOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:**

Građevinsko zemljište opremljeno je sa:

- asfaltiranom prometnicom (širina 6m, uzdužna parkirališta uz prometnicu, nogostupi i travnate površine) i posebnim zajedničkim parkiralištem,
- oborinskom odvodnjom (oborinska kanalizacija izgrađena je ispod prometnice i uljnim separatorom za parkirališta),
- plinskom mrežom,
- vodovodnom mrežom,
- trafostanicom,
- javnom rasvjetom,
- TK mrežom.

### **3. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:**

Početna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog Javnog nadmetanja, iznosi 64,00 kuna/m<sup>2</sup>.

Zainteresirani ponuditelji za svaku nekretninu iz točke 1. za koju se natječu dužni su uplatiti jamčevinu u visini od 10.000,00 kuna (slovima: desetstisuća kuna i nula lipa) na žiro račun Općine Domašinec, IBAN: HR2023400091807500003, model 68, poziv na broj 7757 – OIB s naznakom "Jamčevina za prodaju građevinskih zemljišta u Poduzetničkoj zoni, broj čestice ...".

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju u javnom nadmetanju je **1,00 kn** (slovima: jedna kuna i nula lipa) **po m<sup>2</sup> zemljišta**.

Ponuditeljima koji ne uspiju na ovom Javnom nadmetanju, jamčevina u visini uplaćene vrijednosti bez obračuna kamata se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a ponuditelju koji je odabran kao najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora, **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine**.

#### **4. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:**

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

#### **5. NAMJENA I ROK IZGRADNJE NA NEKRETNINI:**

Čestice iz točke 1. koje su predmet ovog Javnog nadmetanja, namijenjene su **isključivo za izgradnju poduzetničkih objekata**.

Kupac je dužan izgraditi objekt i staviti ga u funkciju u roku od tri godine od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

#### **6. NAČIN I MJESTO PRODAJE NEKRETNINE:**

Nekretnine iz točke 1. prodaju se putem Javnog nadmetanja koje će se **održati u petak, 5. lipnja 2020. godine s početkom u 10:00 sati**, na licu mjesta u Poduzetničkoj zoni Domašinec – Turčišće.

Za čestice koje ne budu prodane na Javnom nadmetanju navedenom u prethodnom stavku, određuje se Javno nadmetanje svakog zadnjeg petka u mjesecu do prodaje svih čestica, zaključno do 31.12.2020. godine. Nakon toga Općinsko vijeće Općine Domašinec donosi novu odluku o prodaji i određuje nove termine prodaje.

Cijenu zemljišta postignutu na javnom nadmetanju, sudionik koji uspije u javnom nadmetanju, dužan je u cijelosti uplatiti na žiro račun Općine Domašinec u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Priključenje (izvođenje priključaka i plaćanje naknada za priključenje) na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, promjenu kulture zemljišta i slično, plaća kupac nekretnine. Pod postojećom komunalnom i drugom infrastrukturom, smatra se infrastruktura koja je najbliža predmetnoj čestici.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici Javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za Javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog Javnog nadmetanja.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici Javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka Javnog nadmetanja, voditelju Javnog nadmetanja predočiti:

1. Pravne osobe – presliku izvotka iz sudskog registra da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti, punomoć tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u Javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini,
2. Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini.

Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Domašinec ili vidljiva na bankovnom izvodu do trenutka održavanja Javnog nadmetanja.

## **7. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

Najpovoljnijom ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava uvjete Javnog nadmetanja i koji na Javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

## **8. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA:**

Na temelju odluke o najpovoljnijem ponuditelju, općinski načelnik Općine Domašinec i najpovoljniji ponuditelj – kupac, u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju zaključiti će kupoprodajni ugovor.

Porez na promet nekretnina, troškove zaključivanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

## **9. POGODNOSTI:**

Općina Domašinec, temeljem članka 15. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/19, 7/19 i 21/19), smanjuje iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 10 novih radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/863-240 ili 098/9832-493, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Klasa: 944-18/20-01/01

Urbroj: 2109/4-20-01-02

Domašinec, 18. svibnja 2020. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Mario Tomašek, dipl.ing.prom.**

