

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o prodaji i utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Domašinec – Turčišće, Klasa: 021-05/17-01/3, Urbroj: 2109/4/17-01-03, od 14.11.2017. godine, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Domašinec, općinski načelnik Općine Domašinec, raspisuje

JAVNO NADMETANJE
za prodaju nekretnina u
vlasništvu Općine Domašinec

1. **PREDMETOM PRODAJE** je zemljište upisano u z.k.ul.br.1200 k.o. Turčišće s brojevima čestica i početnom cijenom m² kako slijedi:

Red. br.	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	hvati (čhv)	Katastarska čestica br.	m ²	Početna cijena u kunama za 1 m ²
1	223/B/1/4/5	pašnjak	835	7/16	3004	64,00
2	223/B/1/4/7	pašnjak	854	7/18	3070	64,00
3	223/B/1/4/8	pašnjak	867	7/19	3120	64,00

Gore navedene čestice namijenjene su isključivo za izgradnju poduzetničkih objekata.

2. OPREMLJENOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:

Građevinsko zemljište opremljeno je sa:

- asfaltiranom prometnicom (širina 6m, uzdužna parkirališta uz prometnicu, nogostupi i travnate površine) i posebnim zajedničkim parkiralištem,
- oborinskom odvodnjom (oborinska kanalizacija izgrađena je ispod prometnice i uljnim separatorom za parkirališta),
- plinskom mrežom,
- vodovodnom mrežom,
- trafostanicom,
- javnom rasvjetom,
- TK mrežom.

3. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Početna cijena za nekretnine iz točke 1. iznosi 64,00 kuna/m².

Zainteresirani ponuditelji za svaku nekretninu iz točke 1. za koju se natječu dužni su uplatiti jamčevinu u visini od 10.000,00 kuna na žrn Općine Domašinec broj: HR2023400091807500003, poziv na broj, 68 - 7757 – OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj, broj čestice",

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju u javnom nadmetanju je **jedna kuna po m² zemljišta.**

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina u visini uplaćene vrijednosti bez obračuna kamata se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a ponuditelju koje je odabran kao najpovoljniji ponuditelj računava se u kupoprodajnu cijenu. Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.**

4. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

5. NAMJENA I ROK IZGRADNJE NA NEKRETNINI:

Kupac je dužan izgraditi objekt u roku od tri godine od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

6. NAČIN I MJESTO PRODAJE NEKRETNINE:

Nekretnine iz točke 1. prodaju se putem javnog nadmetanja koje će se **održati u PETAK 15.12.2017. godine s početkom u 13:00 sati**, na licu mjesta u Poduzetničkoj zoni Domašinec – Turčišće.

Za čestice koje ne budu prodane na javnom nadmetanju navedenom u prethodnom stavku određuje se javno nadmetanje svakog zadnjeg petka u mjesecu do prodaje svih čestica, zaključno do 31.12.2017. godine. Nakon toga Općinsko vijeće Općine Domašinec donosi novu odluku o prodaji i određuje nove termine prodaje.

Cijenu zemljišta postignutu na javnom nadmetanju sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je u cijelosti uplatiti na ŽRN Općine Domašinec u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju.

Priključenje (izvođenje priključaka i plaćanje naknada za priključenje) na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, promjenu kulture zemljišta i sl. plaća kupac nekretnine.

Pod postojećom komunalnom i drugom infrastrukturom smatra se infrastruktura koja je najbliža pojedinoj čestici.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog natječaja.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka javnog nadmetanja, voditelju javnog nadmetanja predočiti:

1. Pravne osobe – presliku izvotka iz sudskog registra da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti, punomoć tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini,
2. Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini.

Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Domašinec ili vidljiva na bankovnom izvodu do trenutka održavanja javnog nadmetanja.

7. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete i koji na javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

8. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA:

Na temelju rješenja o najpovoljnijem ponuditelju, općinski načelnik Općine Domašinec i najpovoljniji ponuditelj – kupac, u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju zaključiti će kupoprodajni ugovor.

Porez na promet nekretnina, troškove zaključivanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

9. POGODNOSTI:

Općina Domašinec, temeljem važeće odluke, nudi pogodnost prilikom izgradnje poduzetničkih objekata koja se odnosi na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 10% komunalnog doprinosa za svakog novozaposlenog radnika koji ima prebivalište na području Općine Domašinec.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/863 240 radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Klasa : 021-05/17-01/36
Urbroj: 2109/4-17-01-04
Domašinec, 14.11.2017.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mario Tomašek, dipl.ing.prom. v.r.