

## **Izgradnja Multimedijskog i sportsko rekreacijskog centra Općine Domašinec**

### **POŠTOVANI GRAĐANI OPĆINE DOMAŠINEC!**

U posljednja dva mjeseca svjedoci ste napisa u tjednim novinama i drugim medijima vezanim uz kupnju nekretnina diskoteke "Šampion" u Domašincu koju Općina Domašinec namjerava kupiti za preuređenje u Multimedijski i sportsko rekreacijski centar Općine Domašinec, te uz postojeće objekte diskoteke dograditi sportsku dvoranu.

Da bi se pojasnile stvari oko same izgradnje sportske dvorane (školske sportske dvorane), na početku je potrebno kazati da je postupak započeo prije 13 godina, preciznije, Općinsko vijeće Općine Domašinec na 22. sjednici održanoj 15.09.2003. godine, donijelo je Odluku o izgradnji višenamjenske športske dvorane u Domašincu.

Temeljem navedene odluke pristupa se rješavanju projektne dokumentacije.

Općinsko vijeće Općine Domašinec na 36. sjednici održanoj 15.12.2004. godine, donijelo je Odluku o povjeravanju poslova te sklapanju ugovora za izradu projektne dokumentacije najpovoljnijem ponuditelju MEDIMURJE INŽENJERING d.d. iz Čakovca.

Dana 24.12.2004. godine u Čakovcu Općina Domašinec i Međimurje inženjering d.d. zaključili su ugovor o izradi projektne tehničke dokumentacije za izgradnju školske športske dvorane u Domašincu.

Ukupna vrijednost investicije je 166.103,00 kuna, od čega je Međimurska županija sufinancirala investiciju u iznosu od 80.000,00 kuna, a Općina Domašinec u iznosu od 86.103,00 kuna.

Kada je dokumentacija bila gotova i od strane Općine Domašinec zatražena građevinska dozvola, Međimurska županija istoga dana kada je zatražena građevinska dozvola mijenja plan u smislu dograđivanja školske zgrade za jednosmjensku nastavu i gradnju školske športske dvorane te da će Županija dati napraviti novu projektnu dokumentaciju.

Da skratim priču oko te dokumentacije za dogradnju školske zgrade za jednosmjensku nastavu i izgradnju školske sportske dvorane, vidite i sami da se do danas nije dogodilo ništa, niti će se u tom smislu dogoditi.

Da bi potaknuli Međimursku županiju i Osnovnu školu Domašinec na realizaciju projekta, Općina Domašinec je prije 7 godina ugovorom prenijela na Osnovnu školu Domašinec svoje zemljište od cca 10.000 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da u roku od 5 godina na toj parceli započne radove na izgradnji sportske dvorane, a zatim po proteku roka od 5 godina Općina Domašinec je produžila rok za još 2 godine.

Prošlo je 7 godina od prijenosa nekretnine na Osnovnu školu Domašinec vrijedne 1.000.000,00 kuna, a do danas od dvorane ništa. Zemljište je još danas gruntovno upisano na Osnovnu školu Domašinec kao vlasnika.

Nakon darovanja zemljišta Općina Domašinec se našla u poziciji da nije više vlasnik predmetnog zemljišta za izgradnju školske sportske dvorane, niti može samostalno pokretati određene postupke za izgradnju školske sportske dvorane na tom zemljištu.

Što više, ne može se reći da se Osnovna škola Domašinec sa svojim osnivačem Međimurskom županijom nešto posebno trudila da djeca Osnovne škole Domašinec imaju sportsku dvoranu kao što to imaju djeca velikog broja općina u Međimurskoj županiji. Isto tako ne može se reći da su se vijećnici Županijske skupštine, koje smo birali u Županijsku skupštinu, potrudili da se u Županijski proračun uvrsti izgradnja sportske dvorane u Domašincu.

Glas političkih stranaka o potrebi izgradnje sportske dvorane čuo se samo neposredno pred lokalne izbore, a kasnije se zapravo nije radilo ništa ili se radilo na tome da do realizacije projekta ne dođe.

Sigurno se ovo što govorim nekima neće svidjeti, ali to su činjenice. Da nije istina imali bi dvoranu, a sada je nemamo.

### **Poštovani roditelji djece osnovnoškolaca, građanke i građani Općine Domašinec!**

Trinaest generacija osmih razreda Osnovne škole Domašinec od donošenja odluke 2003. godine o izgradnji školske sportske dvorane završilo je osmogodišnju školu u Domašincu, a da djeca ne znaju kako je to vježbati na spravama u sportskoj dvorani, što im je u daljnjem školovanju zasigurno činilo poteškoće.

Na ideju da se kupe postojeći objekti diskoteke "Šampion" sa svim pripadajućim asfaltiranim i ograđenim zemljištem od 6.000 m<sup>2</sup> dolazi od toga što nekretnine imaju svu potrebnu infrastrukturu koju nije potrebno iznova plaćati ili dovoditi do gradilišta, a koja ni u kom slučaju nije jeftina.

Postojeći objekti preuredili bi se Multimedijski centar i pripadajuće pomoćne prostore sportske dvorane, a dvodijelna sportska dvorana dogradila bi se uz postojeće objekte i povezala s postojećim objektima.

Svi vanjski sadržaji (igrališta) uz minimalna ulaganja dobiju se na asfaltiranim površinama sadašnjih parkirališta.

Park (tzv. Titov park) je vlasništvo Općine Domašinec i pretvorio bi se u veliki zabavni park za djecu i park za odmor i rekreaciju građana. Površina tog parka je cca 5.000 m<sup>2</sup>.

Dakle, nekretnine imaju površinu od 6.000 m<sup>2</sup>, park 5.000 m<sup>2</sup> i cesta između parkirališta 960 m<sup>2</sup>, što ukupno čini 11.960 m<sup>2</sup> prostora na kojemu će biti smješten Multimedijski i sportsko rekreacijski centar Općine Domašinec.

Sportska dvorana koja će biti dograđena uz postojeće objekte budućeg Multimedijskog centra ima tlocrtnu površinu do 1500 m<sup>2</sup> na čije se krovne površine planiraju postaviti paneli za proizvodnju električne struje koja će napajati objekt Multimedijskog i sportsko rekreacijsko centra, zgrade Doma kulture Općine Domašinec, zgrade Društvenog doma u Turčišću, javne rasvjete Domašince i Turčišća, groblja, zgrada nogometnih klubova u Domašincu i Turčišću te vatrogasnih domova u Domašincu i Turčišću. Ovdje se radi o zasebnom projektu za čije sufinanciranje se može koristiti 80% sredstava EU odnosno Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. (razgovori vezani uz dobivanje informacija su obavljani sa tvrtkom «Solektra» iz Čakovca).

Da bi se vidjela isplativost kupnje i vrijednost nekretnina Općina Domašinec je od ovlaštenih tvrtki naručila izradu Elaborata procjene nekretnina (zgrade i zemljišta) i Elaborat opravdanosti kupnje, prenamjene diskoteke "Šampion" i dogradnje sportske dvorane.

**Elaborat procjene** pokazuje da nekretnine vrijede **3.120.000,00 kuna**.

Ponuda vlasnika (najniža cijena ispod koje neće prodati nekretnine) diskoteke "Šampion" i cjelokupnog zemljišta je **2.800.000,00 kuna**.

Elaborat opravdanosti kupnje, prenamjene i dogradnje govori slijedeće:

1. Ako bi se dvorana gradila na praznom zemljištu bez infrastrukture koju je potrebno platiti, odnosno izmještat i obaviti druge radnje prije početka gradnje, investicija bi prema Elaboratu opravdanosti bila **11.693.062,50 kuna**.

2. Ako bi se kupile sve nekretnine diskoteke "Šampion" (zgrade i zemljišta), preuredili prostori i dogradila sportska dvorana investicija bi bila **7.655.000,00 kuna**.

Vođeni tom činjenicom o jeftinijoj realizaciji izgradnje cjelokupnog sportskog centra zvanog Multimedijски i sportski centar Općine Domašinec te mogućnosti korištenja fondova EU i sredstava Ministarstava, prilazi se donošenju:

1. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Domašinec za 2016. godinu u kojemu se planira kupnja spomenutih nekretnina za **2.800.000,00 kuna**
2. Donošenje Odluke o kupnji nekretnina sukladno Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Domašinec za 2016. godinu,
3. Donošenje Odluke o realizaciji projekta temeljem ove dvije prijašnje odluke.

Na 14. sjednici Općinskog vijeća Općine Domašinec održanoj 18.06.2016. godine svi vijećnici nazočni na sjednici Općinskog vijeća Općine Domašinec i to: Dragutin Furdi - predsjednik Općinskog vijeća (nezavisni), Ana Krznar - zamjenica predsjednika Općinskog vijeća (nezavisna), Ljubica Drvoderić – članica (nezavisna), Ivan Tot (Vrtna 4),- član (nezavisni), Ivan Tot (M. Pušteka 16) – član (HSS), Perica Remenar - član (HDZ), Goran Koren - član (HNS), Maja Blažić Zelenić – članica (HSS) Mihovil Lisjak - član (HDZ), **jednoglasno donose Izmjene i dopune proračuna Općine Domašinec za 2016. godinu** u kojemu se osiguravaju sredstva od **2.800.000,00** kuna za kupnju nekretnina, **50.000,00** kuna za ostale vezane troškove i **200.000,00** kuna za izradu projektne dokumentacije.

Slijedeća točka dnevnoga reda 14. sjednice je donošenje Odluke o kupnji nekretnina.

### **Sada nastaje problem.**

Svi oporbeni vijećnici političkih stranaka HDZ (Mihovil Lisjak i Perica Remenar), HSS (Ivan Tot, M. Pušteka 16 i Maja Zelenić) i HNS (Goran Koren) usprotivili su se kupnji nekretnina za koje su netom prije izglasali i osigurali sredstva u Proračunu Općine Domašinec.

Koji su se sve «argumenti» od strane oporbenih vijećnika koristili protiv kupnje spomenutih nekretnina neću spominjati, ali ću samo spomenuti da nije bilo niti jednog konkretnog prijedloga kako realizirati projekt izgradnje sportske dvorane, isto kao što ga nije bilo od svih oporbenih vijećnika Općinskog vijeća Općine Domašinec unatrag 13 godina od kako je donesena odluka o izgradnji sportske dvorane.

Iz svega rečenog od strane oporbenih vijećnika moglo se zaključiti samo to da na kraju nije bitno što nemamo sportsku dvoranu, nebitna su djeca osnovne škole Domašinec, nebitne su udruge, nebitni su građani Općine Domašinec.

Bitno je osujetiti svaki plan aktualnog općinskog načelnika, nestranačkih vijećnika i koalicijskog partnera SDP-a tim više što naredne 2017. godine imamo lokalne izbore.

Da bi oporba "uspjela" u tome, ista poduzima niz neprimjerenih i nedoličnih radnji koje niti u snu nisam mogao zamisliti da su spremni učiniti kako bi uspjeli osujetiti dobar projekt i to pod bilo koju cijenu. Pitam se samo na čiju štetu.

### **Informacija o projektu**

**Smatramo da je krajnje vrijeme da i Općina Domašinec ima sportsku dvoranu, a i više od toga.**

#### **Planirano financiranje projekta**

- 2016. godine – kupnja nekretnina za 2.800.000,00 kuna (sredstva su osigurana i stoje na žiro računu Općine Domašinec) + 50.000,00 kuna za ostale vezane troškove
- 2016. godina – izrada projekta dokumentacije (sredstva u iznosu od 200.000,00 kuna su osigurana i stoje na žiro računu Općine Domašinec).
- 2017. godine od države imamo osigurano cca 1.500.000,00 kuna + 500.000,00 kuna iz proračuna Općine Domašinec što čini 2.000.000,00 kuna. Ova sredstva pokrivaju troškove grubih radova na dogradnji sportske dvorane.
- 2018. godine od države imamo osigurano cca 1.600.000,00 kuna + 400.000,00 kuna iz Proračuna Općine Domašinec što čini još 2.000.000,00 kuna. Ova sredstva pokrivaju troškove završnih finih radova na dogradnji sportske dvorane.
- Krajem 2018. godine dvorana će biti u upotrebi.

Za solarnu elektranu kao zasebni projekt koji se planira izgraditi u sklopu cjelokupnog kompleksa sportsko rekreacijskog centra postoji mogućnost sufinanciranja investicije 80% do 85% iz fondova EU i Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

#### **Nastavak projekta**

S obzirom da u proteklih 13 godina nitko od nadležnih za izgradnju školske sportske dvorane nije napravio nikakve konkretne korake, a najvjerojatnije niti neće, Općina Domašinec nastavlja s predloženim projektom i izgradnjom Multimedijskog i sportsko rekreacijskog centra Općine Domašinec za koji ima riješenu financijsku konstrukciju.

Ukoliko pak projektna dokumentacija bude napravljena na vrijeme, postoji mogućnost sufinanciranja projekta iz Fondova EU.

#### **Prioriteti korištenja sportske dvorane i pripadajućih prostora uz dvoranu**

- Osnovna škola Domašinec prema svom rasporedu,
- Udruge koje se bave sportom (nogometni i drugi klubovi s područje Općine Domašinec,
- Grupe građana s područja Općine Domašinec koji nisu udruženi u sportske udruge, a žele se rekreirati,
- Svi ostali (van područja Općine Domašinec).

U Domašincu 24. kolovoza 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dragutin Lisjak

