



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKI NAČELNIK

Priopćenje

sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Domašinec održane dana 18.06.2016. godine

DNEVNI RED:

1. **Točka 1. Dnevnog reda**

Donošenje 1. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Domašinec za 2016. godinu.

Nakon Izvješća Odbora za financije i proračun Općine Domašinec, vijećnici Općinskog vijeća Općine Domašinec **jednoglasno su donijeli 1. Izmjene i dopune Proračuna Općine Domašinec.**

1. Izmjene i dopune Proračuna Općine Domašinec sastoje se od:

Naziv	Plan proračuna	povećanje / smanjenje	1. Izmjene i dopune Proračuna
Ukupno prihodi i primici	3.974.000,00	+ 678.571,04	4.652.571,04
Višak prihoda iz prethodnih godina (prenijeto iz 2015. godine)	0,00	+ 1.548.428,96	1.548.428,96
SVEUKUPNO prihodi i primici	3.974.000,00	+ 2.227.000,00	6.201.000,00
Ukupno rashodi i izdaci	3.974.000,00	+ 2.227.000,00	6.201.000,00
SVEUKUPNO rashodi i izdaci	3.974.000,00	+ 2.227.000,00	6.201.000,00

Prijedlog povećanja u prihodovnom dijelu 1. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Domašinec temeljen je uglavnom na povećanju stavke tekućih pomoći iz državnog proračuna, prihoda od prodaje nefinancijske imovine te prenijetim financijskim sredstvima iz 2015. godine.

Prijedlog povećanja u rashodovnom dijelu 1. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Domašinec temeljen je uglavnom za nabavu nefinancijske imovine, odnosno investiciji kupnje zgrade diskoteke «Šampion» s pripadajućim zemljištem te zemljišta (dvije parcele) koja su trenutno u funkciji parkirališta za potrebe diskoteke «Šampion» u Domašincu.

2. **Točka 2. Dnevnog reda**

Donošenje Odluke o stjecanju (kupnji) nekretnine za provedbu projekta izgradnje **Multimedijskog i sportsko-rekreacijskog centra Općine Domašinec** (pisano obrazloženje je u privitku prijedloga Odluke. Uvid u Procjembeni elaborat i Elaborat opravdanosti kupnje, prenamjene i dogradnje poslovnog objekta i zemljišta vijećnici Općinskog vijeća Općine Domašinec mogu izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Domašinec svakog radnog dana od 7 do 15 sati te prije početka sjednice),

Vijećnicima Općinskog vijeća Općine Domašinec bilo je predloženo donošenje Odluke o stjecanju (kupnji) nekretnina za provedbu projekta izgradnje Multimedijskog i sportsko-rekreacijskog centra Općine Domašinec s unutarnjim i vanjskim sadržajima.

Radi se o zgradama diskoteke «Šampion» i svim nekretninama (gradilištima) uz postojeći objekt koje bi se rekonstrukcijom prenamijenile u multimedijski centar, razne društvene sadržaje svih dobnih skupina, te ostale pomoćne prostore sportske dvorane. Uz postojeću građevinu dogradila bi se dvodijelna sportska dvorana veličine cca 42 x 30 metara) te izgradili svi pripadajući vanjski sportski i rekreacijski tereni. Sportska dvorana gradila bi se prvenstveno za djecu Osnovne škole Domašinec uz mogućnost korištenja svim udrugama i građanima Općine Domašinec, pa i šire.

Prema konačnoj ponudi vlasnika za sve nekretnine trebalo bi izdvojiti 2.800.000,00 kuna, a odnosi se na pripadajuće zemljište (3.200 m²) na kojemu se nalazi glavna i pomoćna zgrada te dvije zasebne asfaltirane i ograđene parcele (1.600 + 1.200 m²)

Glavna zgrada + pomoćna zgrada (sada diskoteka i izdvojeno spremište) ima neto površinu 1.544 m² (bruto površine 1.795 m² prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina).

U tu svrhu Općina Domašinec je dala izraditi Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina od tvrtke Međimurje – Investa d.o.o. koji pokazuje da nekretnine vrijede 3.120.000,00 kuna.

Isto tako od tvrtke BERCON d.o.o iz Varaždina naručen je Elaborat opravdanosti kupnje, prenamjene i dogradnje poslovnog objekta i zemljišta koji pokazuje da je prenamjena objekta i dogradnja borilišnog dijela sportske dvorane opravdana na način da sveukupno s kupnjom nekretnina i ulaganjem u izgradnju (dogradnju) dvorane košta 7.655.000,00 kuna.

Paralelno tome, ako bi se sportska dvorana gradila na praznom terenu koji je Općina Domašinec prije 7 godina darovnim ugovorom prenijela na Osnovnu školu Domašinec, pod uvjetom da u roku od 5 godina na toj parceli započne radove na izgradnji sportske dvorane, a zatim produžila rok za još naredne 2 godine, prema Elaboratu bi koštala 11.693.062,50 kuna.

Razlika između investicije u kupnju, prenamjenu i dogradnju prostora sportske dvorane i investicije u gradnju na praznoj parceli pokazuje se u tome što postojeća zgrada sadašnje diskoteke «Šampion» ima svu komunalnu infrastrukturu koju nije potrebno ponovno plaćati, a odnosi se na 67 kW zakupljene snage el. struje, priključnog kabela kojeg nije potrebno opet ugrađivati od trafostanice do objekta, plinskog priključka primjerenog veličini objekta, vodovodnog priključka, riješenog grijanja cijelog objekta koje se lako može prilagoditi potrebama sportske dvorane, vanjske asfaltirane prostore (cca 4.300 m² koji se lako i uz minimalna ulaganja pretvaraju u vanjska igrališta i parkiralište), kao i ostalih pogodnosti.

Uz sve ostalo bio bi riješen i stalno prisutan noćni nered i vandalizam koji se svih godina događa na okolnom i širem prostoru Općine Domašinec, a uzrokuju ga gosti upitnog ponašanja.

Nakon rasprave, oporbeni vijećnici 2 HDZ, 2 HSS i 1 HNS **nisu podržali prijedlog predlagatelja za kupnju nekretnina, prenamjenu istih i dogradnju sportske dvorane, što znači da odluka o tome nije donijeta.**

«Najbolje» od svih obrazloženja za neprihvatanje prijedloga očito je ono vijećnika Mihovila Lisjaka koji je izjavio da je njima (vijećnicima HDZ-a) šef stranke rekao da taj prijedlog ne smiju podržati. Pravi razlog nije naveden osim što «šef» traži glasovanje protiv kupnje.

Između redaka dalo se naslutiti da oporbenim vijećnicima nije u interesu što djeca Osnovne škole Domašinec nemaju sportsku dvoranu, što je 13 generacija osmihih razreda završilo osnovnu školu bez primjerenog prostora, što Općina Domašinec danas nema svoje zemljište jer ga je u najboljoj namjeri dala Osnovnoj školi Domašinec za tu namjenu, već da su tu neki drugi interesi.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Domašinec, smatrajući da daljnje donošenje slijedeće odluke nema smisla iz razloga što je u 1. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Domašinec prihvaćeno financiranje sportske dvorane u iznosu od 2.850.000,00 kuna, a odbijena je kupnja nekretnina za tu namjenu.

Sjednica će se nastaviti, a vijećnici će o tome biti obaviješteni naknadno, rekao je predsjednik Općinskog vijeća Dragutin Furdi.

PRIVITAK JE OBRAZLOŽENJE KOJE JE SASTAVNI DIO ODLUKE O KUPNJI NEKRETNINE KOJE SU VIJEĆNICI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DOMAŠINEC PRIMILI UZ PRIJEDLOG ODLUKE

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU

o stjecanju (kupnji) nekretnina za provedbu projekta izgradnje Multimedijuskog i sportsko-rekreacijskog centra Općine Domašinec

Općinsko vijeće Općine Domašinec na 22. sjednici održanoj 15.09.2003. godine, donijelo je Odluku o izgradnji višenamjenske sportske dvorane u Domašincu. Odlukom je između ostalog bilo predviđeno poduzimanje svih radnji koje prethode rješavanju imovinsko – pravnih odnosa za zemljište, projektiranje i izgradnju. Izgradnja višenamjenske sportske dvorane financirala bi se višegodišnjim planiranjem u proračunu (3 – 5 godina), sredstvima Ministarstva prosvjete i športa, proračunom Općine, donacijama, zaduživanjem i slično.

Na temelju Odluke o izgradnji višenamjenske sportske dvorane u Domašincu, od 15.09.2003. godine Općina Domašinec je dana 23.11.2004. godine u Listu Međimurje broj 2587 objavila javno prikupljanje ponuda za projektnu dokumentaciju višenamjenske sportske dvorane u Domašincu: idejni, glavni i izvedbeni projekt te troškovnik. Prema provedenom natječajnom postupku izabran je najpovoljniji ponuditelj MEĐIMURJE INŽENJERING d.d. Čakovec, Vukovarska 1 , za ukupan iznos od 166.103,00 kune.

Općinsko vijeće Općine Domašinec na 36. sjednici održanoj 15.12.2004. godine, donijelo je Odluku o povjeravanju poslova te sklapanju ugovora za izradu projektne dokumentacije najpovoljnijem ponuditelju MEĐIMURJE INŽENJERING d.d. Čakovec, Vukovarska 1.

Dana 24.12.2004. godine u Čakovcu Općina Domašinec i Međimurje inženjering d.d. zaključili su ugovor o izradi projektne tehničke dokumentacije za izgradnju školske sportske dvorane u Domašincu.

Ukupna vrijednost investicije je 166.103,00 kuna, od čega je Međimurska županija sufinancirala investiciju u iznosu od 80.000,00 kuna, a Općina Domašinec u iznosu od 86.103,00 kuna.

Na temelju dopisa Međimurje – plina d.o.o. broj: 1347/2005 od 08.09.2005. godine, dana 21.09.2005. godine izrađena je Prijava potreba za izgradnjom plinovoda u trogodišnjem razdoblju (od 2006. – 2008. godine) u Općini Domašinec. U kojoj se između ostalog prijavljuje potreba za izmicanjem dijela plinovoda i redukcijske stanice na novu lokaciju radi izgradnje školske sportske dvorane. Za potrebe izmicanja dijela plinovoda i redukcijske stanice napravljena je potrebna projektna dokumentacija.

Nakon izrade idejnog rješenja Međimurska županija, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo dana 30.11.2006. godine izdala je Lokacijsku dozvolu za formiranje građevne čestice od kat. čestica br. 8958, 8961, dijela 8960 k.o. Domašinec i izgradnju školske sportske dvorane u Domašincu.

Na samom početku pripremnih radova općinski načelnik je naručio izradu Geotehničkog elaborata temeljenja sportske dvorane u Domašincu.

Izrada kompletne projektne dokumentacije trajala je do srpnja 2007. godine.

Dana 20.7.2007. tvrtka Međimurje inženjering d.d. isporučila je projektnu dokumentaciju za školsku sportsku dvoranu koja obuhvaća: Arhitektonski projekt 6 komada, Građevinski projekt 6 komada, Hidroinstalacije 6 komada, Elektroinstalacije 6 komada, Termotehničke instalacije 6 komada, Elaborat zaštite na radu 6 komada, Dizalo 6 komada, Vanjsko uređenje 6 komada.

Općinsko poglavarstvo Općine Domašinec na 14. sjednici održanoj u rujnu 2007. godine, donosi Odluku o narudžbi revizije projektne dokumentacije Školske sportske dvorane. Za reviziju projektne dokumentacije Jedinostveni upravni odjel Općine Domašinec, radi žurnosti, izdaje narudžbenicu ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi za tu vrstu poslova, temeljem prije dostavljene ponude za iznos do 7.000,00 kuna.

Dana 6.9.2007. općinski načelnik Općine Domašinec zatražio je od Međimurske županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, izdavanje Građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane u Domašincu.

Istoga dana župan Međimurske županije g. Josip Posavec telefonskim putem od općinskog načelnika Općine Domašinec zatražio je povlačenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane u Domašincu radi novog plana Međimurske županije kojim se predviđa dogradnja OŠ Domašinec za jedno-smjensku nastavu i izgradnju dvodijelne školske sportske dvorane.

Dopisom od 5.11.2007. godine općinski načelnik Općine Domašinec Dragutin Lisjak, temeljem gore navedenog zahtjeva povlači zahtjev KLASA: 021-05/07-03/184, URBROJ: 2109/4-07-01, od 6.9.2007. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane u Domašincu. Prema informaciji župana Međimurske županije g. Josipa Posavca projektnu dokumentaciju za dogradnju Osnovne škole Domašinec za jedno – smjensku nastavu i za izgradnju dvodijelne školske sportske dvorane u Domašincu u cijelosti financira Međimurska županija. Nakon toga Međimurska županija je od tvrtki SORA-ING d.o.o. i PUNI KRUG d.o.o. ugovorila izradu projektne dokumentacije za dogradnju Osnovne škole Domašinec za jedno – smjensku nastavu i izgradnju dvodijelne školske sportske dvorane u Domašincu.

Spomenute tvrtke nakon toga u više navrata dolaze na sastanke u Osnovnu školu Domašinec i Općinu Domašinec radi prikupljanja informacija i davanja potrebne dokumentacije s kojom Općina Domašinec raspolaže.

Promjenom vlasti u Međimurskoj županiji i dolaskom novog župana g. Ivice Perhoča poslovi na izradi projektne dokumentacije se nastavljaju do određenog vremena. S

obzirom da u najmanje naredne dvije godine nije došlo do nikakvog pomaka u izradi projektne dokumentacije općinski načelnik Općine Domašinec dolazi do saznanja da Međimurska županija iz financijskih razloga nije podmirila obveze sukladno ugovorima te SORA-ING d.o.o. i PUNI KRUG d.o.o ne isporučuju dokumentaciju koja bi omogućila ishodaenje građevinske dozvole.

Ponovnom promjenom vlasti u Međimurskoj županiji započinju pregovori na nivou zamjenice župana Međimurske županije i zamjenika župana Međimurske županije. Na spomenutim sastancima dogovoreno je da će Međimurska županija pokrenuti ponovni postupak izrade projektne dokumentacije na način da će prvo dati izraditi idejno rješenje školske športske dvorane u Domašincu od tvrtke IDEA d.o.o. koju zastupa direktor Bojan Živković iz Čakovca. U tu svrhu Općina Domašinec je dana 24.04.2014. godine tvrtci predala Geotehnički elaborat.

U 2015. i 2016. godini održano je još nekoliko sastanaka u Međimurskoj županiji da bi 2016. godine između ostalog, na sastanku sa županom Međimurske županije g. Matijom Posavec, pročelnikom Ureda za prosvjetu g. Brankom Sušec i ravnateljicom Osnovne škole Domašinec Martinom Kivač, od strane Međimurske županije predloženo je da se Općina Domašinec zaduži, odnosno da uzme kredit, a da će Međimurska županija otplaćivati mjesečne anuitete kredita. S obzirom da nema dokumentacije niti troškovnika nije poznato koliko bi taj kredit trebao biti i da li Općina Domašinec na visinu svog godišnjeg proračuna može takav kredit dobiti, upitna je takva vrsta zaduživanja. Na zadnjem sastanku u Međimurskoj županiji u Uredu za prosvjetu bilo je dogovoreno da će Međimurska županija s obzirom na saznanja o novoj mogućnosti gradnje dvorane s metalnom konstrukcijom ispitati koja bi cijena takvoga objekta bila.

Do danas Općina Domašinec od strane Međimurske županije niti Osnovne škole Domašinec nema nikakvih daljnjih saznanja.

Od prvih početaka nastojanja (2003. g.) da Općina Domašinec, odnosno Osnovna škola Domašinec dobije sportsku dvoranu nisu urodila plodom.

Za to vrijeme u Međimurskoj županiji bila su na vlasti 4 župana (g. Branko Levačić, g. Josip Posavec, g. Ivica Perhoč i aktualni župan g. Matija Posavec.

Mišljenja sam da i dalje čekati Međimursku županiju da pokrene bilo kakav postupak vezan uz izgradnju školske dvorane u Domašincu je bespredmetan.

Da je Općina Domašinec kroz sve ove godine (od 2003. do 2016.) ulagala određena sredstva u izgradnju dvorane već bi bila gotova.

S obzirom da je Općina Domašinec imala saznanja o prodaji nekretnina: poslovno – stambene zgrade i gospodarske zgrade, kao i svih pokretnina koje se trenutno nalaze unutar spomenutih zgrada na k. č. 7532/6 k. o. Domašinec, te dviju zasebnih zemljišta k. č. 7532/27 i 7532/28 k. o. Domašinec u vlasništvu obitelji Hamer i Kontreca, a zbog mogućnosti prenamjene te rekonstrukcije i dogradnje Multimedijskog i sportsko – rekreacijskog centra Općine Domašinec sa unutarnjim i vanjskim sadržajima, dana 5.4.2016. godine općinski načelnik Općine Domašinec obraća se vlasnicima gore spomenutih nekretnina i pokretnina Vesni i Josipu Hamer, te Kseniji Kontrec (r. Hamer) putem dopisa u kojem ih obavještava da je Općina Domašinec zainteresirana za kupnju, te moli njihovo očitovanje na način da ukoliko su zainteresirani za prodaju spomenutih nekretnina i pokretnina u pisanom obliku dostave svoju konačnu ponudu, a ako nisu da zanemare dopis. Dana 14.4.2016. godine Općina Domašinec zaprima ponudu od spomenutih vlasnika o zainteresiranosti prodaje predmetnih nekretnina i pokretnina u iznosu od 2.800.000,00 kuna, uz napomenu da je to najniža cijena koju oni mogu prihvatiti i da ostale troškove oko zaključivanja ugovora, plaćanja pristojbi i poreza plaća kupac, odnosno Općina Domašinec.

U tu svrhu Općina Domašinec 12.5.2016. godine od tvrtke MEDIMURJE – INVESTA d.o.o. za cijenu od 5.600,00 kuna naručuje Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti

nekretnine. Istoga dana od tvrtke BERCON d.o.o. Općina Domašinec naručila je Elaborat opravdanosti kupnje, prenamjene i dogradnje poslovnog objekta i zemljišta po cijeni od 7.750,00 kuna.

Kroz desetak dana tvrtka MEĐIMURJE – INVESTA d.o.o. izrađuje i dostavlja Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine (k. č. 7532/6 k. o. Domašinec, te dviju zasebnih zemljišta k. č. 7532/27 i 7532/28 k. o. Domašinec) u kojem se utvrđuje da njihova tržišna vrijednost iznosi 3.120.000,00 kuna.

Nekoliko dana kasnije tvrtka BERCON d.o.o. na temelju Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izvotka iz zemljišnih knjiga svih zemljišnih parcela, glavnog projekta sportske dvorane odabranog modela gradnje te informacija i podataka od strane Općine Domašinec izrađuje Elaborat opravdanosti kupnje, prenamjene i dogradnje poslovnog objekta i zemljišta, u kojem se uspoređuju dva scenarija (projekta). Prvi scenarij je kupnja i prenamjena postojećeg poslovnog prostora sa dva pripadajuća zemljišta i dogradnja sportske dvorane, dok je drugi scenarij Izgradnja nove sportske dvorane sa pratećim sadržajima. Prema elaboratu prvi scenarij (projekt) Općinu Domašinec stajao bi oko **7.655.000,00 kuna**, a drugi scenarij (projekt) **11.693.062,50 kuna**. Sa vrijednosnog aspekta ulaganja dolazi se do zaključka da projekt kupnje, prenamjene i dogradnje poslovnog objekta i zemljišta zahtijeva angažiranje manjeg iznosa financijskih sredstava općinskog proračuna čime se u proračunu zadržavaju financijska sredstva koja se potencijalno mogu usmjeriti na druge razvojne projekte Općine.

Općinski načelnik
Dragutin Lisjak v.r.