



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 372-01/11-01/01
Urbroj: 2109/4-11-02-06
Domašinec, 15.04.2011.

Na temelju članka 42. stavak 4., članka 48. Zakona o lokalnoj (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) i članka 30. i 32. Statuta Općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/09), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnih i stambenog prostora u Poslovnom centru Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1, Klasa: 372-01/11-01/01, Urbroj: 2109/4-11-01-01, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Domašinec na 15. sjednici održanoj 17.03.2011. godine, Javnog natječaja za prodaju poslovnih i stambenog prostora u Poslovnom centru Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1, objavljenog u listu "Međimurske novine" broj 812, od 29.03.2011. godine i Zapisnika o otvaranju i razmatranju ponuda za prodaju poslovnih i stambenog prostora u Poslovnom centru Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1, Klasa: 372-01/11-01/01, Urbroj: 2109/4-11-02/05, od 12.04.2011. godine, Općinski načelnik Općine Domašinec, dana 15.04.2011. godine, donosi

ODLUKU
o najpovoljnijim ponuditeljima za prodaju poslovnih prostora
u Poslovnom centru Domašinec, ulica Katarina Zrinski 1

Članak 1.

Najpovoljnijim ponuditeljem za poslovni prostor – etažna jedinica 11, proglašava se:
Vrzan Lidija, Domašinec, Glavna 256 A.

Podaci o poslovnom prostoru:

O P I S	Broj poduloška	Omjer vlasništva u Poslovnom centru Domašinec	Površina (m2)	Početna prodajna cijena za 1 m2 (u kunama)	Ponudena cijena za 1 m2 (u kunama)
Etažna jedinica broj 11 – poslovni prostor na katu – nedefiniranog sadržaja koji se sastoji od lokala i pratećih sadržaja, površine 79,60 m2	11	7960/190373 1/1 dijela	79,60	1.800,00	1.800,00

Kupoprodajna cijena (79,60 m2 x 1.800,00 kn) = **143.280,00** kuna.

Prilikom zaključivanja **kupoprodajnog predugovora** kupac je dužan uplatiti **40%** od ukupno ponuđene cijene što iznosi **57.312,00 kuna**, **umanjeno za uplaćenu jamčevinu od 7.000,00 kuna**.

Ostatak od 60% od ukupno ponuđene cijene što iznosi **85.968,00 kuna**, kupac je dužan uplatiti do **15.12.2011. godine**.

Kupoprodajni ugovor se zaključuje **na dan konačne isplate** kupljenog poslovnog prostora.

Članak 2.

Najpovoljnijim ponuditeljem za poslovni prostor – etažna jedinica 14, proglašavaju se: **Lisjak Stjepan i Ljubica r. Hozmec, Domašinec, Matije Gupca 12.**

Podaci o poslovnom prostoru:

O P I S	Broj poduloška	Omjer vlasništva u Poslovnom centru Domašinec	Površina (m2)	Početna prodajna cijena za 1 m2 (u kunama)	Ponuđena cijena za 1 m2 (u kunama)
Etažna jedinica broj 14 – poslovni prostor na katu – kancelarija sa WC-om površine 20,30 m2	14	2030/190373 1/1 dijela	20,30	1.800,00	1.800,00

Kupoprodajna cijena (20,30 m2 x 1.800,00 kn) = **36.540,00** kuna.

Prilikom zaključivanja **kupoprodajnog predugovora** kupac je dužan uplatiti **40%** od ukupno ponuđene cijene što iznosi **14.616,00 kuna**, **umanjeno za uplaćenu jamčevinu od 2.000,00 kuna**.

Ostatak od 60% od ukupno ponuđene cijene što iznosi **21.924,00 kuna**, kupac je dužan uplatiti do **15.12.2011. godine**.

Kupoprodajni ugovor se zaključuje **na dan konačne isplate** kupljenog poslovnog prostora.

Članak 3.

Prodavatelj - Općina Domašinec i kupci iz članka 1. i 2. ove Odluke, zaključiti će kupoprodajne predugovore u roku od 15 dana računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine Domašinec.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dragutin Lisjak