



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC**

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07.), te članka 16. Statuta Općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" br.3/09.), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 21. sjednici održanoj dana 16.03.2012. godine, donosi

**ODLUKU
O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA
"Stambeno-poslovne zone" Turčišće**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Detaljnog plana uređenja prostora stambeno – poslovne zone u Turčišću (u daljnjem tekstu: Odluka)

Članak 2.

Ovom Odlukom određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja prostora stambeno – poduzetničke zone Turčišće (u daljnjem tekstu DPU);
- prostorni obuhvat DPU-a;
- ocjena stanja u obuhvatu DPU-a;
- ciljevi i programska polazišta;
- potrebne stručne podloge za izradu DPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga;
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi DPU-a;
- rok za izradu DPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja DPU-a;
- izvori financiranja izrade DPU-a.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 26., članka 77. st. 1. i st. 7. članka 100., Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), te članka 192. - 199. (Točka 9.1. Obveza izrade detaljnih planova) Prostornog plana uređenja općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije broj 12/04) kojim je propisana obveza izrade DPU-a, za prostor Stambeno – poslovne zone Turčišće.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Granice prostornog obuhvata DPU-a definirane su kartografskim prikazom br. 4b. Prostornog plana uređenja općine Domašinec - Građevinsko područje naselja Turčišće, ("Službeni glasnik Međimurske županije" 12/04) kojim je propisana obveza izrade DPU-a.

Obuhvat Plana je prostor površine cca 3,1714 ha, a obuhvaća k.č.br. 4/33 i 4/34, a sve unutar k.o. Turčišće.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvata DPU-a je neizgrađeno građevinsko područje koje je PPUO Domašinec planirano za stambeno-poslovnu namjenu. Uz istočnu stranu zone uzdužno prolazi županijska cesta Ž-2003 Mursko Središće – Sv Juraj u Trnju.

Sa zapadne strane zona je omeđena vodenom površinom – šljunčara, sa sjeverne strane česticom koja je u naravi put za Romsko naslje, a sa južne strane zemljištem u vlasništvu RH.

Teren unutar zone je prilično neravan te zahtijeva strojno ravnanje prije izrade geodetske podloge. U posjedovnom listu broj 908 k.o. Turčišće upisana je kultura – pašnjak.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Ciljevi donošenja DPU-a su:

- Izgradnja i razvoj suvremene stambeno-poslovne zone za stanovanje, obrtništvo i malo poduzetništvo,
- Osiguranje novih građevnih čestica na kojima je moguć razvoj kombiniranih stambenih, uslužnih i drugih građevina namijenjenih stanovanju i razvoju obrtništva i malog poduzetništva.
- Poticanje ulaganja domaćeg i inozemnog kapitala na području općine Domašinec.

Posebnu pažnju treba posvetiti mišljenjima, stavovima, preporukama i prijedlozima iznesenim u javnoj raspravi o prijedloga DPU-a, te ona koja su u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima ugraditi u DPU.

STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

Za izradu DPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga, budući se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Izrada DPU-a povjerava se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja u postupku sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98; 39/04 i 45/04) u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

DPU izraditi će se na POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI (plan sa visinskim prikazom s uklopljenim katastarskim planom) u mjerilu 1:1000 izrađenoj od pravne osobe registrirane za geodetske poslove i ovjerenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Tijela i osobe koje će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi DPU-a su:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec

2. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
4. MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA, ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA J. Gotovca 7, 40 000 Čakovec
5. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE "MEĐIMURJE" I. Mažuranića 2, 40 000 Čakovec
6. MEĐIMURSKE VODE D.O.O. Matice Hrvatske 10, 40 000 Čakovec
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE Mihovljanska 70, 40 000 Čakovec
8. HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTRA ČAKOVEC Žrtava fašizma 2, 40 000 Čakovec
9. MEĐIMURJE PLIN D.O.O. Mihovljanska 70, 40 000 Čakovec
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
11. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev.

Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Obavijest javnosti o izradi Plana biti će objavljena u jednom od tjednih listova koji izlaze na području Međimurske županije.

Rok za izradu nacрта prijedloga DPU–a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, a prije upućivanja na donošenje Općinskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o prihvaćanju, neprihvaćanju, razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Predmetni DPU mora se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade DPU-a.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

U tijeku postupka donošenja DPU-a u njegovom prostornom obuhvatu dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s PPUO Domašinec. Izgradnja novih građevina u obuhvatu DPU-a, toku postupka donošenja DPU-a nije dozvoljena.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada DPU-a u financirati će se iz proračuna Općine Domašinec.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije" te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

KLASA: 350-07/11-01/01
UR.BROJ: 2109/4-12-01-23
Domašinec, 16.03.2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragutin Furdi