



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. i članka 16. Statuta Općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj: 3/09), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 21. sjednici održanoj 16.03.2012. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji i utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta u
Poduzetničkoj zoni Domašinec - Turčišće

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se prodaja i utvrđuje početna cijena građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Domašinec – Turčišće.

Članak 2.

Prodaji putem javnog nadmetanja izlažu se 3 građevinske parcele upisane u z.k.ul. br. 1200 k.o. Turčišće s početnom cijenom m² kako slijedi:

Red. br.	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	hvati (čhv)	Katastarska čestica br.	m ²	Početna cijena u kunama za 1 m ²
3	223/B/1/4/5	pašnjak	835	7/16	3004	64,00
5	223/B/1/4/7	pašnjak	854	7/18	3070	64,00
6	223/B/1/4/8	pašnjak	867	7/19	3120	64,00

Članak 2.

Čestice iz članka 1. ove Odluke namijenjene su isključivo za izgradnju poduzetničkih objekata.

U objavljenom javnom nadmetanju određuje se mjesečno provođenje javnih nadmetanja zaključno do prodaje svih parcela u Poduzetničkoj zoni Domašinec – Turčišće.

Članak 3.

Zemljište se prodaje putem javnog natječaja – javna dražba, koji objavljuje općinski načelnik.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Domašinec zaključiti kupoprodajne ugovore između Općine Domašinec – kao prodavatelja i najpovoljnijih kupaca koji zadovoljavaju natječajne uvjete.

Članak 4.

Kupci su dužni izgraditi objekte i staviti ih u funkciju u roku od tri godine od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

Ostali uvjeti prodaje i pogodnosti za poduzetništvo utvrđuju se u javnom natječaju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Domašinec.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

Klasa : 944-18/12-01/02
Urbroj:2109/4-12-01-01
Domašinec, 16.03.2012.

PREDSJEDNIK
Dragutin Furdi

Privitak: Tekst javnog nadmetanja

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o prodaji i utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Domašinec – Turčišće, Klasa: 944-18/12-01/02, Urbroj: 2109/4-12-01-01 od 16.03.2012. godine, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Domašinec, Općinski načelnik Općine Domašinec, raspisuje

JAVNO NADMETANJE
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Općine Domašinec

1. PREDMETOM PRODAJE je zemljište upisano u z.k.ul.br.1200 k.o. Turčišće s brojevima čestica i početnom cijenom m² kako slijedi:

Red. br.	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	hvati (čhv)	Katastarska čestica br.	m ²	Početna cijena u kunama za 1 m ²
1	223/B/1/4/5	pašnjak	835	7/16	3004	64,00
2	223/B/1/4/7	pašnjak	854	7/18	3070	64,00
3	223/B/1/4/8	pašnjak	867	7/19	3120	64,00

Gore navedene čestice namijenjene su **isključivo za izgradnju poduzetničkih objekata.**

2. OPREMLJENOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:

Građevinsko zemljište opremljeno je sa:

- asfaltiranom prometnicom (širina 6m, uzdužna parkirališta uz prometnicu, nogostupi i travnate površine) i posebnim zajedničkim parkiralištem,
- oborinskom odvodnjom (oborinska kanalizacija izgrađena je ispod prometnice i uljnim separatorom za parkirališta),
- plinskom mrežom,
- vodovodnom mrežom,
- trafostanicom,
- javnom rasvjetom,
- TK mrežom.

3. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Početna cijena za nekretnine iz točke 1. iznosi 64,00 kuna/m².

Zainteresirani ponuditelji za svaku nekretninu iz točke 1. za koju se natječu dužni su uplatiti jamčevinu u visini od 10.000,00 kuna na žrn Općine Domašinec broj: 2392007-1807500003, poziv na broj, 68 -7757 – OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj, broj čestice",

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju u javnom nadmetanju je **jedna kuna po m² zemljišta.**

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina u visini uplaćene vrijednosti bez obračuna kamata se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a ponuditelju koje je odabran kao najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.**

4. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

5. NAMJENA I ROK IZGRADNJE NA NEKRETNINI:

Kupac je dužan izgraditi objekt u roku od tri godine od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

6. NAČIN I MJESTO PRODAJE NEKRETNINE:

Nekretnine iz točke 1. prodaju se putem javnog nadmetanja koje će se **održati u PETAK 06.04.2012. godine s početkom u 13:00 sati**, na licu mjesta u Poduzetničkoj zoni Domašinec – Turčišće.

Za čestice koje ne budu prodane na javnom nadmetanju navedenom u prethodnom stavku određuje se javno nadmetanje svakog zadnjeg petka u mjesecu do prodaje svih čestica, zaključno do 31.12.2012. godine. Nakon toga Općinsko vijeće Općine Domašinec donosi novu odluku o prodaji i određuje nove termine prodaje.

Cijenu zemljišta postignutu na javnom nadmetanju sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je u cijelosti uplatiti na ŽRN Općine Domašinec u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju.

Priključenje (izvođenje priključaka i plaćanje naknada za priključenje) na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, promjenu kulture zemljišta i sl. plaća kupac nekretnine.

Pod postojećom komunalnom i drugom infrastrukturom smatra se infrastruktura koja je najbliža pojedinoj čestici.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog natječaja.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka javnog nadmetanja, voditelju javnog nadmetanja predočiti:

1. Pravne osobe – presliku izvotka iz sudskog registra da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti, punomoć tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini,
2. Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini.

Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Domašinec ili vidljiva na bankovnom izvodu do trenutka održavanja javnog nadmetanja.

7. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete i koji na javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

8. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA:

Na temelju rješenja o najpovoljnijem ponuditelju, Općinski načelnik Općine Domašinec i najpovoljniji ponuditelj – kupac, u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju zaključiti će kupoprodajni ugovor.

Porez na promet nekretnina, troškove zaključivanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

9. POGODNOSTI:

Općina Domašinec, temeljme važeće odluke, nudi pogodnost prilikom izgradnje poduzetničkih objekata koja se odnosi na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 10% komunalnog doprinosa za svakog novozaposlenog radnika koji ima prebivalište na području Općine Domašinec.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/863 240 radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Klasa : 944-18/12-01/02

Urbroj:2109/4-12-01-02

Domašinec, 23.03.2012.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dragutin Lisjak