



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DOMAŠINEC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. i članka 16. Statuta Općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj: 3/09), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 21. sjednici održanoj 16.03.2012. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o prodaji zemljišta**

Članak 1.

Općina Domašinec temeljem ove Odluke prodaje svoje zemljište upisano u z.k.ul.br. 3158 k.o. Domašinec:

- čestica br. 2387/1/1/2 od 333 čhv-a, identična k.č.br. 3428/2, površine 1.196 m<sup>2</sup>,
- čestica br. 2387/1/1/3 od 326 čhv-a, identična k.č.br. 3428/3, površine 1.174 m<sup>2</sup>,
- čestica br. 2387/1/1/4 od 318 čhv-a, identična k.č.br. 3428/4, površine 1.143 m<sup>2</sup>,

Gore navedene čestice nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Domašinec, te se smatraju građevinskim zemljištem.

Članak 2.

Zemljište se prodaje putem javnog natječaja – javna dražba, koji objavljuje općinski načelnik.

Početna cijena za zemljište iz članka 1. ove Odluke iznosi **65,00 kn/m<sup>2</sup>**.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Domašinec zaključiti kupoprodajne ugovore između Općine Domašinec - kao prodavatelja i najpovoljnijih kupaca koji zadovoljavaju natječajne uvjete.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine Domašinec.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC**

Klasa: 944-18/12-01/01  
Urbroj: 2109/4-12-01-02  
Domašinec, 16.03.2012.

Privitak: Tekst natječaja

**PREDSJEDNIK  
Dragutin Furdi**

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o prodaji zemljišta, Klasa: 944-18/12-01/01, Urbroj: 2109/4-12-01-02 od 16.03.2012. godine, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Domašinec, Općinski načelnik Općine Domašinec, raspisuje

**JAVNO NADMETANJE**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu**  
**Općine Domašinec**

**1. PREDMET PRODAJE JE:**

Zemljište upisano u z.k.ul.br. 3158 k.o. Domašinec:

- čestica br. 2387/1/1/2 od 333 čhv-a, identična k.č.br. 3428/2, površine **1.196 m<sup>2</sup>**,
- čestica br. 2387/1/1/3 od 326 čhv-a, identična k.č.br. 3428/3, površine **1.174 m<sup>2</sup>**,
- čestica br. 2387/1/1/4 od 318 čhv-a, identična k.č.br. 3428/4, površine **1.143 m<sup>2</sup>**,

Gore navedene čestice nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Domašinec, te se smatraju građevinskim zemljištem.

**2. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:**

Početna cijena za nekretnine iz točke 1. iznosi 65,00 kn/m<sup>2</sup>.

Zainteresirani ponuditelji za svaku nekretninu iz točke 1. za koju se natječu dužni su uplatiti jamčevinu u visini od 5.000,00 kuna na žrn Općine Domašinec broj: 2392007-1807500003, poziv na broj, 68 -7757 – OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj, broj čestice .....".

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju u javnom nadmetanju je **jedna kuna po m<sup>2</sup> zemljišta**.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina u visini uplaćene vrijednosti bez obračuna kamata se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a ponuditelju koje je odabran kao najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine**.

**3. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:**

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

**4. NAMJENA I ROK IZGRADNJE NA NEKRETNINI:**

Nekretnine su namijenjene za izgradnju stambenih objekata, a kupac je dužan izgraditi objekt u roku od dvije godine od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

**5. NAČIN I MJESTO PRODAJE NEKRETNINE:**

Nekretnine iz točke 1. prodaje se putem javnog nadmetanja koje će se **održati u PETAK 06.04.2012. godine s početkom u 10:00 sati**, na licu mjesta u Domašincu – Glavna ulica (nasuprot kućnog broja 258).

Cijenu zemljišta postignutu na javnom nadmetanju sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je u cijelosti uplatiti na ŽRN Općine Domašinec u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju.

Priključenje (izvođenje priključaka i plaćanje naknada za priključenje) na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, promjenu kulture zemljišta i sl. plaća kupac nekretnine.  
Pod postojećom komunalnom i drugom infrastrukturom smatra se infrastruktura koja je najbliža predmetnoj čestici.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog natječaja.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka javnog nadmetanja, voditelju javnog nadmetanja predočiti:

1. Pravne osobe – presliku izvotka iz sudskog registra da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti, punomoć tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini,
2. Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini.

Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Domašinec ili vidljiva na bankovnom izvodu do trenutka održavanja javnog nadmetanja.

#### 6. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete i koji na javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

#### 7. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA:

Na temelju rješenja o najpovoljnijem ponuditelju, Općinski načelnik Općine Domašinec i najpovoljniji ponuditelj – kupac, u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju zaključiti će kupoprodajni ugovor.

Porez na promet nekretnina, troškove sklapanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/863 240 radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Klasa: 944-18/12-01/01  
Urbroj: 2109/4-12-02-03  
Domašinec, 23.03.2012.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dragutin Lisjak