



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. i članka 16. Statuta Općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj: 03/09), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 15. sjednici održanoj 17.03.2011. godine, donosi

ODLUKU
o prijenosu nekretnine u vlasništvo (bez naknade) i
prodaji nekretnine

Članak 1.

Prihvća se prijedlog Andrašec Stjepana i supruge mu Milke r. Mezga iz Domašince, Martina Pušteka 36, o prijenosu bez naknade i otkupu nekretnina upisanih kao vlasništvo Općine Domašinec (prijasnji z.k.ul. br.700, a po Rješenju Općinskog suda u Čakovcu Z-1002/11, od 17. veljače 2011. godine upisane su u novi z.k.ul. br. 3234 k.o. Domašinec) i to:

- 1) čestica broj 2390/58 pašnjak od 234 čhv,
- 2) čestica broj 2390/66 pašnjak od 98 čhv,

obje identične sa katastarskom česticom br. 9641/6 koju čine katastarske kulture, kuća 799 m² i oranica 395 m², na njihovo ime.

Članak 2.

Čestice iz članka 1. ove Odluke prenose se na ime Andrašec Stjepana i supruge mu Milke r. Mezga iz Domašince, Martina Pušteka 36, na način:

- 1) čestica broj 2390/58 pašnjak od 234 čhv u jednakom dijelovima prenosi se u njihovo vlasništvo – bez naknade, jer je ista kupljena temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog između Mudri Valenta i supruge mu Agate r. Kuštelega kao prodavatelja i Andrašec Stjepana i žene mu Milke r. Mezga, kao kupaca, zaključenog dana 9. lipnja 1971. godine, po advokatu, Pavao Gašparić iz Čakovca.
- 2) česticu broj 2390 pašnjak od 98 čhv, Općina Domašinec prodaje u jednakom dijelovima Andrašec Stjepanu i supruzi mu Milki r. Mezga iz Domašince, Martina Pušteka 36, po utvrđenoj cijeni od 50,00 kn/čhv, temeljem odluke Općinskog vijeća Općine Domašinec, Klasa: 210-05/08-01/75, Urbroj: 2109/4-08-01, od 15.10.2008. godine.

Članak 3.

Na ime troškova koje je Općina Domašinec imala prilikom gruntovnog i katastarskog uređenja nekretnine iz članka 1. točka 1) ove Odluke (gruntovni i katastarski izvadak, identifikacija zemljišta, kopija katastarskog plana, pristojbe i sl.), Andrašec Stjepan i Milka dužni su Općini Domašinec na žrn br. 2392007-1807500003, uplatiti svaki po 750,00 kuna, odnosno ukupno 1.500,00 (slovima: tisućpetsto) kuna.

Iznos iz prethodnog stavka ovoga članka uplaćuje se na dan sklapanja ugovora.

Članak 4.

Osim troškova iz članka 3. ove Odluke, Andrašec Stjepan i Milka dužni su podmiriti sve troškove vezane uz zaključivanje ugovora i prijenosa nekretnina u njihovo vlasništvo (porez, pristojbe i sl.).

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik zaključiti ugovore za nekretnine navedene u članku 2. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine Domašinec.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

Klasa: 944-18/11-01/02
Urbroj: 2109/4-11-01-01
Domašinec, 17.03.2011.

PREDSJEDNIK
Dragutin Furdi

OBRAZLOŽENJE:

Andrašec Stjepan i Milka iz Domašince, Martina Pušteka 36 i Mudri Valent i Agata dana 9. lipnja 1971. godine zaključili su kupoprodajni ugovor kojim Andrašec Stjepan i Milka postaju korisnici nekretnine čest.br. 2390/58 upisana u zk.ul.br.700 k.o. Domašinec, pašnjak od 234 čhv (novi napisnik br. 3234), identična dijelu kat.čest.br.9641/6 k.o. Domašinec, kuća od 799 m2, upisana u gruntovnim knjigama kao Općenarodna imovina pod upravom N.O.O. Dekanovec. Istej katastarskoj čestici br.9641/6 pripojena je (ogradom omeđena) gruntovna čestica br. 2390/66 oranica od 98 čhv, identična dijelu kat.čest.br.9641/6 od 395 m2, za koju ne postoji kupoprodajni ugovor, te se predlaže otkup čestice od strane podnositelja zahtjeva i donošenje ove Odluke.