



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DOMAŠINEC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. i članka 16. Statuta Općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj: 3/09), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 15. sjednici održanoj 17.03.2011. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnih i stambenog**  
**prostora u Poslovnom centru Domašinec,**  
**ulica Katarine Zrinski 1, Domašinec**

Članak 1.

Općina Domašinec, putem javnog natječaja prodaje poslovne i stambeni prostor u Poslovnom centru Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1, Domašinec.

OSNOVNI PODACI O NEKRETNINI:

Katastarska općina: DOMAŠINEC  
Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3157  
Broj gruntovne čestice: 2389/1/1/1/30/2 – poslovno stambena zgrada, od 238 čhv

Poslovni i stambeni prostori izgrađeni su u "roh-bau" sistemu, te se kao takvi (u viđenom stanju) izlažu javnom natječaju.

Red. br.	O P I S	Broj poduloška	Omjer vlasništva u Poslovnom centru Domašinec	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna prodajna cijena za 1 m <sup>2</sup> (u kunama)
	<b>K A T</b>				
1	Etažna jedinica broj 9 – poslovni prostor na katu – nedefiniranog sadržaja sa jugoistočne strane građevine, koji se sastoji od prostora lokala, WC-a i pomoćnog prostora, površine 147,03 m <sup>2</sup>	9	14703/190373  1/1 dijela	147,03	1.800,00

2	Etažna jedinica broj 10 – poslovni prostor na katu – nedefiniranog sadržaja sa istočne strane građevine, koji se sastoji od lokala i pomoćnih pratećih sadržaja, površine 65,54 m <sup>2</sup>	10	6554/190373 1/1 dijela	65,54	1.800,00
3	Etažna jedinica broj 11 – poslovni prostor na katu – nedefiniranog sadržaja koji se sastoji od lokala i pratećih sadržaja, površine 79,60 m <sup>2</sup>	11	7960/190373 1/1 dijela	79,60	1.800,00
4	Etažna jedinica broj 12 – poslovni prostor na katu, nedefiniranog sadržaja u površini 52,39 m <sup>2</sup>	12	5239/190373 1/1 dijela	52,39	1.800,00
5	Etažna jedinica broj 14 – poslovni prostor na katu – kancelarija sa WC-om površine 20,30 m <sup>2</sup>	14	2030/190373 1/1 dijela	20,30	1.800,00

#### Članak 2.

Poslovni prostori i stambeni prostor prodaju se na rok otplate kako slijedi:

- prvi obrok u visini od 40% ukupne ponuđene vrijednosti, kupac (najpovoljniji ponuditelj) plaća na dan zaključivanja predugovora o kupoprodaji,
- ostatak iznosa u visini od 60% ukupne ponuđene vrijednosti, kupac plaća do 15.12.2011. godine,

#### Članak 3.

Kupoprodajni ugovor zaključuje se nakon cjelokupne isplate kupljenog poslovnog ili stambenog prostora.

#### Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Domašinec raspisati javni natječaj, te zaključiti kupoprodajne predugovore i kupoprodajne ugovore između Općine Domašinec kao prodavatelja i kupaca koji su zadovoljili natječajne uvjete i izvršili plaćanje poslovnog, odnosno stambenog prostora.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine Domašinec.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

Klasa: 372-01/11-01/01  
Urbroj: 2109/4-11-01-01  
Domašinec, 17.03.2011.

PREDSJEDNIK

Dragutin Furdi

**RADNI MATERIJAL TREBA PRILAGODITI ODLUCI**  
**TEKST JAVNOG NADMETANJA:**

Na temelju Odluke o namjeni i prodaji poslovnih i stambenog prostora, te utvrđivanju prodajne cijene četvornog metra poslovnih i stambenog prostora u građevini Poslovnog centra Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1 u Domašincu, Klasa: 021-05/08-01/123, Urbroj: 2109/4-08-01, od 08.12.2008. godine i ovog Zaključka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju poslovnih i stambenog prostora u Poslovnom centru Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1, Klasa: 021-05/08-01/128, od 12.12.2008. godine, Povjerenstvo za provedbu natječaja o prodaji i zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Domašinec, objavljuje

**JAVNO NADMETANJE**  
**za prodaju stambenog i poslovnih prostora u Poslovnom centru Domašinec,**  
**ulica Katarine Zrinski 1 u Domašincu**

1. Prodaji putem javnog nadmetanja prodaji se izlažu slijedeći stambeni i poslovni prostori:

**OSNOVNI PODACI O NEKRETNINI**

Katastarska općina: DOMAŠINEC  
Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3157  
Broj gruntovne čestice: 2389/1/1/1/30/2 – poslovno stambena zgrada, od 238 čhv

2. Poslovni i stambeni prostori izgrađeni su u "roh-bau" sistemu, te se kao takvi (u viđenom stanju) izlažu javnom nadmetanju:

Red. br.	O P I S	Broj poduloška	Omjer vlasništva u Poslovnom centru Domašinec	Površina (m2)	Početna prodajna cijena za 1 m2 (u kunama)
<b>K A T</b>					
1	Etažna jedinica broj 9 – poslovni prostor na katu – nedefiniranog sadržaja sa jugoistočne strane građevine, koji se sastoji od prostora lokala, WC-a i pomoćnog prostora, površine 147,03 m2	9	14703/190372 1/1 dijela	147,03	1.800,00
2	Etažna jedinica broj 10 – poslovni prostor na katu – nedefiniranog sadržaja sa istočne strane građevine, koji se sastoji od lokala i pomoćnih pratećih sadržaja, površine 65,54 m2	10	6554/190373 1/1 dijela	65,54	1.800,00
3	Etažna jedinica broj 11 – poslovni prostor na katu – nedefiniranog sadržaja koji se sastoji od lokala i pratećih sadržaja, površine 79,60 m2	11	7960/190373 1/1 dijela	79,60	1.800,00
4	Etažna jedinica broj 12 –	12	5239/190373	52,39	1.800,00

	poslovni prostor na katu, nedefiniranog sadržaja u površini 52,39 m <sup>2</sup>		1/1 dijela		
5	Etažna jedinica broj 14 – poslovni prostor na katu – kancelarija sa WC-om površine 20,30 m <sup>2</sup>	14	2030/190373 1/1 dijela	20,30	1.800,00
6	Etažna jedinica broj 18 – stambeni prostor na katu – četverosobni stan sa zapadne strane građevine, površine 124,14 m <sup>2</sup>	18	12412/190373 1/1 dijela	124,14	1.800,00

3. Minimalno podizanje cijene između ponuđača koji sudjeluju u javnom nadmetanju za određeni stambeni ili poslovni prostor po jednom m<sup>2</sup> prostora je 10,00 kuna.
4. Za sudjelovanje u javnom nadmetanju sudionici javnog nadmetanja su dužni na ruke voditelja javnog nadmetanja uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna (isključivo u kunama).
5. Sudionicima koji ne uspiju u javnom nadmetanju jamčevina se vraća odmah po sastavljanju zapisnika u Uredu Općine Domašinec, a sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju uplaćuje se na ŽRN Općine Domašinec i uračunava u cijenu kupljenog stambenog ili poslovnog prostora.
6. Cijenu stambenog ili poslovnog prostora postignutu na javnom nadmetanju sudionici koji uspiju u javnom nadmetanju (ili putem poslovne banke ako je sudionik nadmetanja stambeni ili poslovni prostor kupio temeljem kredita) dužni su u cijelosti uplatiti na ŽRN Općine Domašinec u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuđaču.
7. Stambeni ili poslovni prostor ima priključak na struju (pripadajuća el. snaga koja je uračunata u ukupnu cijenu prostora iznosi 2 KW), vodu, plin, te odvodnju iz sanitarnih prostora.
8. Porez na promet nekretnina plaća budući vlasnik.
9. Stambeni i poslovni prostori će se prodavati putem javnog nadmetanja koje će se održati na licu mjesta, Poslovni centar Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1 u Domašincu, u SRIJEDU 24.12.2008. godine u 10,00 sati.
10. U slučaju da stambeni i poslovni prostori nisu prodani, svako slijedeće nadmetanje će se održavati zadnjeg petka u mjesecu.
11. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane samo ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete (identitet se utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu, domovnicu ili putovnicu, te registraciju obrta ili poduzeća).

ČLANOVI POVJERENSTVA

Slavko Hanić

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Josip Tomašek

---

Dragutin Lisjak

---